

На основу члана 9. став 5. и члана 34. став 4. Закона о робним резервама („Службени гласник РС”, бр. 104/13, 145/14 – др. закон и 95/18 – др. закон) и члана 17. став 1. и члана 42. став 1. Закона о Влади, („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

УРЕДБУ

о условима давања на зајам и у закуп појединих врста роба из робних резерви и условима за издавање у закуп непокретности

"Службени гласник РС", број 115 од 21. октобра 2022.

I. УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом уредбом утврђују се услови под којима Републичка дирекција за робне резерве (у даљем тексту: Дирекција), може давати на зајам и у закуп робе из републичких робних резерви (у даљем тексту: роба) и услови за издавање у закуп непокретности.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА РОБЕ НА ЗАЈАМ

Члан 2.

Роба се може давати на зајам заинтересованим лицима, осим физичким лицима (у даљем тексту: зајмопримац), ради обнављања робних резерви и смањења трошкова складиштења, уз сагласност надзорног министарства (у даљем тексту: надзорно министарство).

Дирекција је у обавези да писаним путем извести надзорно министарство о смањеним трошковима складиштења за робу која се даје на зајам, на захтев надзорног министарства.

Уколико има више заинтересованих лица, приоритет имају они чији је пословни приход за претходну годину у висини двоструке вредности траженог зајма.

Робне резерве се могу приоритетно дати на зајам министарству надлежном за унутрашње послове, министарству надлежном за послове одбране и Војсци Србије, ради обезбеђења основних животних потреба и несметаног функционисања система одбране у условима могућих поремећаја у систему снабдевања.

Члан 3.

Роба се може давати на зајам под условом да:

1) је давање робе на зајам предвиђено годишњим програмом Дирекције;

- 2) зајмопримац није у судском спору са Дирекцијом;
- 3) зајмопримац нема неизмирених доспелих обавеза према Дирекцији;
- 4) је зајмопримац ликвидан.

Изузетно, роба се може дати на зајам министарству надлежном за унутрашње послове, министарству надлежном за послове одбране и Војсци Србије, без испуњавања услова дефинисаних ставом 1. овог члана, ради обезбеђења основних животних потреба у случају немогућности нормалног снабдевања, уз претходну сагласност надзорног министарства.

Члан 4.

Дирекција и зајмопримац закључују уговор о зајму којим се утврђује нарочито:

- 1) врста и количина робе која се даје на зајам;
- 2) тржишна вредност робе на дан закључења уговора;
- 3) рок враћања позајмљене робе;
- 4) висина, обрачун и начин плаћања камате на вредност позајмљене робе;
- 5) средства обезбеђења враћања позајмљене робе и плаћања уговорене камате.

Тржишна вредност робе утврђује се на основу извештаја са робних берзи, на основу кретања купопродајних цена на тржишту робе која се даје на зајам и на основу прописаних цена.

Члан 5.

Зајмопримац враћа Дирекцији робу исте врсте, количине и квалитета.

Уколико зајмопримац није у могућности да врати робу исте врсте, количине и квалитета, Дирекција може прихватити да зајмопримац врати другу врсту робе којом послују републичке робне резерве, у паритету који ће се утврдити на дан испоруке према тржишним ценама из члана 4. став 2. ове уредбе.

Члан 6.

Роба се може давати на зајам са роком враћања до годину дана, с тим да на образложени захтев зајмопримца, који се мора упутити најкасније 30 дана пре истека рока за враћање позајмице, Дирекција може продужити рок враћања робе још једанпут најдуже до годину дана, уз сагласност надзорног министарства.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, уколико је зајмопримац државни орган, јединица локалне самоуправе, јавно предузеће или друго правно лице са већинским државним капиталом или са јавним овлашћењима, може

се одобрити више пута уз продужење рока враћања зајма сваке године, а на образложени захтев зајмопримца, уз сагласност надзорног министарства.

Члан 7.

На вредност позајмљене робе плаћа се камата у висини есконтне стопе Народне банке Србије.

Камата се обрачунава месечно и плаћа месечно.

Обавеза по основу камате може се измирити и робом којом послују робне резерве, у висини обрачунате камате.

Основица за обрачун камате јесте тржишна вредност робе из члана 4. став 2. ове уредбе, на дан обрачуна обавезе.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, роба којој истиче рок употребе или роба која се даје на зајам министарству надлежном за унутрашње послове, министарству надлежном за послове одбране и Војсци Србије може се давати на зајам и без камате.

Члан 8.

Зајмопримац ће Дирекцији, пре преузимања робе, предати 12 сопствених регистрованих меница, као средство обезбеђења уредног плаћања уговорене камате у роковима утврђеним овом уредбом и банкарску гаранцију, по моделу Дирекције, са клаузулом „на први позив” и „без приговора”, издату од банке чији је бонитет утврдила Народна банка Србије, као средство обезбеђења враћања робе дате на зајам.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана, уколико је зајмопримац јединица локалне самоуправе, јавно предузеће или друго правно лице са већинским државним капиталом или са јавним овлашћењима, Дирекцији доставља 14 сопствених регистрованих меница, као средство обезбеђења враћања робе дате на зајам и уредног измирења уговорених камата.

Уколико је зајмопримац државни орган, не доставља средства обезбеђења.

Члан 9.

Изузетно, роба се може давати на зајам ради обнављања робних резерви, овлашћеним складиштарима Дирекције, који су закључили уговоре о складиштењу чувању и обнављању меркантилне пшенице и меркантилног кукуруза са Дирекцијом.

Овлашћеним складиштарима, из става 1. овог члана, може се одобрити зајам робе коју складиште, ради обнављања и припреме складишта за пријем новог рода житарица.

Укупна количина робе која се даје на зајам ради обнављања, утврђена је у годишњем програму робних резерви.

Роба се даје на зајам ради обнављања, на основу образложеног захтева овлашћеног складиштара, најдуже шест месеци, уз претходну сагласност надзорног министарства и за тај период се Дирекција ослобађа плаћања накнаде за складиштење за преузете количине робе са складишта за период коришћења зајма.

Меркантилна пшеница и меркантилни кукуруз који се дају на зајам ради обнављања, дају се под условима који су предвиђени у члану 3. став 1. ове уредбе.

Овлашћени складиштар коме је одобрен зајам ради обнављања из става 1. овог члана, пре преузимања робе, предаће Дирекцији седам сопствених регистрованих меница ради обезбеђења враћања робе дате на зајам и уредног плаћања уговорене камате утврђене овом уредбом.

Изузетно од члана 4. став 2. ове уредбе, тржишна вредност робе се утврђује на основу извештаја са робних берзи, на дан закључења уговора о зајму.

Изузетно од члана 5. став 2. ове уредбе, овлашћени складиштар враћа Дирекцији робу исте врсте, количине и квалитета, без могућности да враћа другу врсту робе.

III. УСЛОВИ ДАВАЊА РОБЕ У ЗАКУП

Члан 10.

Дирекција може давати у закуп, ради обнављања путем коришћења одређене робе из републичких робних резерви које служе за потребе железнице, поште, телекомуникација, енергетике, здравства, водопривреде, електронских медија и штампарску делатност (у даљем тексту: наменска опрема), а која представља средство за рад јавних предузећа и установа у наведеним областима, уз сагласност надзорног министарства.

Изузетно Дирекција може дати наменску опрему из става 1. овог члана из робних резерви министарству надлежном за послове одбране, министарству надлежном за унутрашње послове и Војсци Србије, ради несметаног функционисања система одбране и у случају ванредних ситуација, без плаћања закупнине, уз услов њиховог текућег и инвестиционог одржавања.

Републичке робне резерве не могу бити предмет залоге нити обезбеђења потраживања трећих лица према закупцу, као ни предмет било какве употребе, промене намене или убирања плодова без сагласности Дирекције.

Члан 11.

Наменска опрема може се давати у закуп ради коришћења под условом да корисник закупа:

1) врши текуће и инвестиционо одржавање предметне наменске опреме, у циљу спречавања пропадања и одржавања функционалности;

2) плаћа закупнину за време тајања закупа, односно коришћења наменске опреме.

Закупнина из става 1. тачка 2) овог члана обрачунава се на основу тржишне вредности наменске опреме у години за коју се обрачунава закуп.

Тржишна вредност наменске опреме утврђује се на основу набавне цене уз примену прописане годишње стопе амортизације предметне наменске опреме или испитивања тржишта.

Члан 12.

Наменска опрема може се давати у закуп на више година, уз продужење рока враћања опреме дате у закуп, сваке године, с тим што се тај рок на образложени захтев закупца може продужавати, уз сагласност надзорног министарства.

Демонтажу уграђене наменске опреме врши овлашћено друштво или предузетник, по налогу Дирекције.

Члан 13.

По престанку коришћења закупа наменске опреме корисник је дужан да ту опрему врати у технички-технолошко исправном стању, утврђеном од стране овлашћеног друштва или предузетника и потврђеног документом о исправности опреме, у складиште које одреди Дирекција или плати по тржишној вредности из члана 11. став 3. ове уредбе, уз претходно одобрење Дирекције.

Члан 14.

Дирекција и купац наменске опреме уговором уређују врсту опреме, период коришћења, закупнину за време коришћења, начин преузимања, коришћења и враћања опреме и начин и рок плаћања закупнине, као и обавезе о одржавању закупљене опреме.

Уговором из става 1. овог члана утврдиће се обавеза корисника да у случају рата и других ванредних прилика наменску опрему дату на коришћење врати и пре истека уговореног рока и то одмах по пријему захтева Дирекције.

Члан 15.

Закупац ће Дирекцији, пре преузимања наменске опреме, предати 12 сопствених регистрованих меница ради уредног измирења закупнине и банкарску гаранцију по моделу Дирекције са клаузулом „на први позив” и „без приговора”, издату од банке чији је бонитет утврдила Народна банка Србије.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, Дирекција може, за наменску опрему чији технолошки рокови обнављања доспевају или ако се ради о здравственим установама или јавним предузећима или другом правном лицу

са већинским државним капиталом или са јавним овлашћењима, прихватити 14 сопствених регистрованих меница као средство обезбеђења враћања наменске опреме и уредног измирења закупнине.

Ако је купац државни орган, не доставља средства обезбеђења.

IV. УСЛОВИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 16.

Непокретности које користи Дирекција, а које нису у потпуности искоришћене за складиштење робних резерви, могу се дати у закуп на одређено време, у складу са условима и процедуром уређеном прописом на основу кога се ствари у јавној својини дају у закуп.

Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и прописом којим се уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Средства остварена од закупа непокретности приход су буџета Републике Србије.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Уговори који су закључени на основу Уредбе о условима давања на зајам и у закуп појединих врста роба из робних резерви и условима за издавање у закуп непокретности („Службени гласник РС”, број 31/18), важе до истека уговореног рока.

Члан 18.

Даном ступања на снагу ове уредбе престаје да важи Уредба о условима давања на зајам и у закуп појединих врста роба из робних резерви и условима за издавање у закуп непокретности („Службени гласник РС”, број 31/18).

Члан 19.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 110-8190/2022-1

У Београду, 20. октобра 2022. године

Влада

Председник,

Ана Брнабић, с.р.